COMUNE DI GAMBASSI TERME
Città Metropolitana di Firenze
http.//www.comune.gambassi-terme.fi.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 Del 15-04-2024

Oggetto: **PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CASTELFIORENTINO, CERTALDO, GAMBASSI TERME E MONTAIONE - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 18,19, 20 E 23 DELLA LEGGE REGIONE TOSCANA DEL 10 NOVEMBRE 2014, N. 65**

L'anno duemilaventiquattro il giorno quindici del mese di aprile alle ore 0:00, presso la sala consiliare, dietro invito, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Presiede l'adunanza Campinoti Paolo nella sua qualità di SINDACO

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE Dott.. Gigoni Roberta incaricato della redazione del presente verbale.

Dei Sigg. componenti il Consiglio Comunale di questo Comune, alla votazione, risultano presenti n. 12 e assenti n. 1 e precisamente:

Campinoti Paolo	**P**	**SENESI PAOLO**	**P**
CORTINA GIANNI	**P**	**MIRACOLO ELENA**	**P**
SIMONCINI FRANCO	**P**	**BORRI NICOLA**	**P**
BONIFAZI MAURIZIO	**P**	**PERAZZO ANNA MARIA**	**A**
RIGACCI SARA	**P**	**Chiaravalloti Francesca**	**P**
SETTEDUCATI SAMANTA	**P**	**IANIA FLORO**	**P**
CAVALLINI RICCARDO	**P**		

MEZZETTI ANDREA	**P**	**(Assessore esterno)**
CAPPELLI EDOARDO	**A**	**(Assessore esterno)**

Scrutatori i signori:

Immediatamente eseguibile: S

Atto originale firmato digitalmente da PAOLO CAMPINOTI il 30-04-2024 ore 9:15:58 ROBERTA GIGONI il 30-04-2024 ore 9:16:50

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 27/11/2014 è entrata in vigore la L.R.T. n. 65/2014 "Norme per il governo del Territorio" che disciplina, tra le altre cose, gli aspetti relativi ai contenuti ed alle procedure di approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica;
- la stessa L.R.T. n. 65/2014 ha introdotto l'esigenza di disciplinare le forme della pianificazione intercomunale con l'introduzione del piano strutturale intercomunale in applicazione della normativa statale e regionale sulle autonomie locali che insieme alla Conferenza di copianificazione diventa riferimento qualificante per garantire una progettazione unitaria e multisettoriale delle trasformazioni a livello d'area vasta;
- l'Art. 23 della L.R.T. n. 65/2014 prevede la possibilità per i Comuni di adottare e approvare il Piano Strutturale Intercomunale attraverso l'esercizio associato delle funzioni di pianificazione territoriale, approvando l'atto di esercizio associato del piano strutturale intercomunale con il quale viene costituito un ufficio unico di piano mediante la stipula di una convenzione ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. n. 68/2011 da sottoscrivere tra Comuni contermini rientranti nel medesimo ambito sovracomunale e prevedendo anche forme di incentivazione per favorire la redazione dei piani strutturali intercomunali;

Ritenuto strategico per le Amministrazioni di Castelfiorentino, Certaldo, Gambassi Terme e Montaione dotarsi di un Piano Strutturale Intercomunale per realizzare un comune disegno e per rispondere alle domande emergenti dal territorio, nella consapevolezza che le dinamiche insediative e socioeconomiche disegnano confini spaziali sempre meno corrispondenti a quelli amministrativi, oltre che per definire politiche coordinate per la salvaguardia e la valorizzazione delle risorse ambientali e del paesaggio;

Dato atto che:

- gli strumenti di governo del territorio dei quattro comuni sono costituiti da:
  Comune di Castelfiorentino
  - Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 53 del 17/07/2001;
  - Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 56 del 30/12/2003 ed oggetto di riconferma con la Variante approvata con D.C.C. n. 40 del 13/11/2012;

  Comune di Certaldo
  - Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 57 del 29/06/2005;
  - Piano Operativo approvato con D.C.C. n. 93 del 28/12/2020;

  Comune di Gambassi Terme
  - Piano Strutturale, redatto in forma coordinata con il Comune di Montaione, approvato con D.C.C. n. 14 del 13.06.2003;
  - Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 31 del 01.08.2015 e con D.C.C. n. 27 del 28.06.2016;

  Comune di Montaione
  - Piano Strutturale, redatto in forma coordinata con il Comune di Gambassi Terme, approvato con D.C.C. n. 40 del 13.06.2003;
  - Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 44 del 18.10.2013 e con D.C.C. n. 12 del 10.03.2014;
- alla data di entrata in vigore della L.R.T. 65/2014 in relazione alle disposizioni transitorie:
  - i comuni di Castelfiorentino, Certaldo e Montaione, rientrano nella fattispecie di cui all'articolo 222 comma 2 della L.R.T. 65/2014 "disposizioni transitorie generali", che prevede di avviare il procedimento per la formazione del nuovo piano entro cinque anni dall'entrata in vigore la L.R.T. 65/2014 e quindi entro il 27/11/2019;
  - il comune di Gambassi Terme, rientra nella fattispecie di cui all'articolo 231 comma 2 della L.R.T. 65/2014 "disposizioni transitorie per i comuni dotati di regolamento adottato", che prevede di avviare il procedimento per la formazione del nuovo piano entro la scadenza dell'efficacia delle previsioni e quindi entro il 23/09/2020 ed il 05/10/2021;

Atto originale firmato digitalmente da PAOLO CAMPINOTI il 30-04-2024 ore 9:15:58 ROBERTA GIGONI il 30-04-2024 ore 9:16:50

Dato atto che:

- i comuni di Castelfiorentino, Certaldo, Gambassi Terme e Montaione hanno espresso la volontà di redigere il Piano Strutturale Intercomunale in concerto e contestualmente di partecipare al bando regionale per la concessione dei contributi per l'espletamento dei relativi adempimenti con:
  - Comune di Castelfiorentino – D.G.C. n.110 del 26/09/2018;
  - Comune di Certaldo – D.G.C. n. 181 del 21/09/2018;
  - Comune di Gambassi Terme – D.G.C. n. 85 del 20/09/2018;
  - Comune di Montaione – D.G.C. n. 78 del 20/09/2018;
- con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 19063 del 20/11/2018, viene approvata la graduatoria del relativo bando riconoscendo alla suddetta associazione un contributo per un importo massimo pari ad 89.927,30 € per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale;
- con successivo con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 4 756 del 21/03/2019, di scorrimento della graduatoria, sono stati concessi ulteriori contributi pari a 10.072,70 € portando ad una assegnazione complessiva di 100.00,00 €;
- in data 20/12/2018, viene sottoscritta specifica convenzione, redatta ai sensi dell'articolo 23 della L.R.T. 65/2014, per l'elaborazione in forma associata del Piano Strutturale intercomunale ed il cui schema viene approvato con:
  - Comune di Castelfiorentino – D.C.C. n. 65 del 29/11/2018;
  - Comune di Certaldo – D.C.C. n.72 del 10/12/2018;
  - Comune di Gambassi Terme – D.C.C. n. 44 del 6/12/2018;
  - Comune di Montaione – D.C.C. n. 56 del 6/12/2018;
- la citata convenzione individua:
  - il Comune di Castelfiorentino come Ente Responsabile (capofila) dell'esercizio associato;
  - la Conferenza dei Sindaci come l'Organo di Indirizzo Politico;
  - l'Ufficio di Piano come la struttura organizzativa, con funzione di indirizzo tecnico;

Dato atto che la Conferenza dei Sindaci:

- nella sua prima seduta del 20/12/2018, ha fornito indicazioni di natura organizzativa per la predisposizione del Piano Strutturale Intercomunale ed in particolare ha provveduto a:
  - approvare il documento Programmatico;
  - affidare il ruolo di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'Art. 18 della L.R.T. 65/2014 all'Arch. Stefano Ramerini, funzionario del Comune di Gambassi Terme e Montaione;
  - affidare il ruolo di Garante dell'Informazione e della partecipazione al Dott. Filippo Belli;
- nella seconda seduta del 27/03/2019, ha approvato il documento di avvio del procedimento per la redazione del Piano Strutturale intercomunale;

Ricordato che:

- il Piano Strutturale intercomunale è obbligatoriamente soggetto a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi dell'Art. 5 della L.R.T. 10/2010;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e la LRT 10/2010 individuano il Proponente, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente quali soggetti coinvolti nel procedimento di VAS che nel presente procedimento per tutti e quattro i comuni sono:
  - il Comune di Castelfiorentino, Ente Responsabile (capofila) dell'esercizio associato, nel ruolo di Proponente;
  - i rispettivi Consigli Comunali, nel ruolo di Autorità Procedente;
  - la Città Metropolitana di Firenze, nel ruolo di Autorità Competente, in forza di separate e specifiche convenzioni sottoscritte:
    - Comune di Castelfiorentino – schema di convenzione approvato con D.C.C. n. 7 del 28/02/2019 e convenzione sottoscritta in data 10/04/2019 poi riconfermata con D.C.C. n. 41 del 28/02/2022 e nuova convenzione sottoscritta in data 21/11/2022;
    - Comune di Certaldo – schema di convenzione approvato con D.C.C. n. 21 del 11/04/2016, poi riconfermata con D.C.C. n. 17 del 30/04/2022 e nuova convenzione sottoscritta in data 11/05/2022;

Atto originale firmato digitalmente da PAOLO CAMPINOTI il 30-04-2024 ore 9:15:58 ROBERTA GIGONI il 30-04-2024 ore 9:16:50

- Comune di Gambassi Terme – schema di convenzione approvato con D.C.C. n. 30 del 28/06/2016 e convenzione sottoscritta in data 19/12/2016;
- Comune di Montaione – schema di convenzione approvato con D.C.C. n. 27 del 31/05/2016 e convenzione sottoscritta in data 19/12/2016;

- ai sensi dell'Art. 7, comma 1 bis, lett. b) della L.R. 10/2010, il procedimento di V.A.S. si intende avviato alla data in cui l'Autorità Procedente trasmette all'Autorità Competente il documento preliminare di cui all'Art. 23;

Dato atto che il Comune di Castelfiorentino, in qualità di Ente Responsabile (capofila) dell'esercizio associato:

- con D.C.C. n. 22 del 09/04/2019, ha approvato la documentazione costituente *"l'Avvio del procedimento del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Castelfiorentino, Certaldo, Gambassi Terme e Montaione"* dando formale avvio al procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli Art. 17, 23 e 31 della L.R.T. 65/2014;
- con prot, n. 8878 del 07/05/2019, ha trasmesso la suddetta documentazione, comprensiva del documento preliminare della VAS, agli enti ed ai soggetti competenti come previsto dal comma 1 dell'Art.8 della Legge Regionale 65/2014 e dagli artt. 22 e 23 della L.R.T. 10/2010, al fine di acquisire eventuali pareri, nulla osta, apporti tecnici e conoscitivi o assensi necessari all'approvazione del piano, stabilendo un termine di 90 gg. per il loro invio;

Rilevato che a seguito delle comunicazioni sopra riportate, sono pervenuti al Comune di Castelfiorentino, entro la data assegnata, i contributi da parte dei seguenti soggetti:

- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio – prot. 15680 del 08/08/2019;
- ARPAT area vasta centro – prot. 14761 del 19/07/2019;
- AZIENDA ASL Toscana Centro – prot. 13272 del 24/06/2019;
- Regione Toscana – prot. 13812 del 3/07/2019 e prot. 13883 del 04/07/2019;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – prot. 15307 del 31/07/2019;
- Toscana Energia – prot. 10350 del 20/05/2019;
- Acque Spa – prot. 14299 del 10/07/2019;

Dato atto che la Conferenza dei Sindaci:

- nella terza seduta del 22/06/2021, a seguito di avvicendamenti/sostituzioni dei componenti dell'Ufficio di Piano nominati nella prima seduta ha provveduto a:
  - nominare nuovo RUP (Responsabile del Procedimento) l'Arch. Ettore Ursini Responsabile del Servizio Uso e Assetto del Territorio dei Comuni di Gambassi Terme e Montaione in sostituzione dell'Arch. Stefano Ramerini;
  - nominare nuovo Garante/Responsabile dell'informazione e della partecipazione la dott.sa Chiara Scarfiello del Comune di Certaldo in sostituzione del Dott. Filippo Belli.
- nella quarta seduta del 10/12/2021 ha nominato i componenti dell'Ufficio Unico di Piano e aggiornato le fasi di attuazione del PSI alla Regione Toscana;

Ricordato che:

- con Determinazione del Responsabile del Comune Capofila n. 79 del 10/02/2020 è stato affidato l'incarico per la Partecipazione alla formazione del PSI alla società "SOCIOLAB" - Società Cooperativa - Impresa Sociale di Firenze;
- con Determinazione del Responsabile del Comune Capofila n. 732 del 30/11/2021 è stato affidato il servizio per le verifiche della pericolosità geologica e sismica di supporto alla formazione del PSI al costituendo RTP composto da Geo Eco Progetti Associazione Professionale di Firenze e da Geotecno Consulenza e Servizi Geologici sempre di Firenze;
- che con Determinazione del Responsabile del Comune Capofila n. 876 del 31/12/2020 è stato affidato il servizio relativo alla esecuzione delle indagini idrauliche ed idrologiche di supporto alla formazione del PSI allo studio di Ingegneria Ing. Gesualdo Bavecchi di Pontassieve;

Atto originale firmato digitalmente da PAOLO CAMPINOTI il 30-04-2024 ore 9:15:58 ROBERTA GIGONI il 30-04-2024 ore 9:16:50

- che con Determinazione del Responsabile del Comune Capofila n. 674 del 11/11/2021 è stato affidato il servizio per la progettazione e per la VAS al RTP composto dall'Architetto Riccardo Luca Breschi come progettista e responsabile del gruppo di progettazione facente parte dello Studio Tecnico Associato Riccardo Breschi, Sergio Fedi, Alberto Santiloni Architetti di Pistoia e l'Arch. Andrea Giraldi di Pistoia, il Dott. Geografo Luca Agostini di Serravalle Pistoiese, la Simurg consulenze e servizi di Livorno, il Dott. Forestale Edoardo Viti di Pistoia, l' Arch. Desirè Gambini di Bucine e Arch. PhD Michela Moretti di Sesto Fiorentino;

Ricordato che la Legge Regionale Toscana n. 65/2014 riconosce la necessità di considerare la partecipazione come componente ordinaria delle procedure di formazione dei piani, affinché sia resa più trasparente e coerente ed i soggetti istituzionali, i cittadini e gli attori economici possano partecipare, ognuno per le proprie funzioni, alla costruzione e gestione di decisioni;

Dato atto che:

- i Comuni coinvolti nella redazione del Piano Strutturale intercomunale si sono avvalsi di una proposta metodologica, al fine di procedere allo svolgimento di un percorso di coinvolgimento, partecipazione e informazione propedeutico alla redazione del P.S.i. a seguito dell'incarico a "SOCIOLAB";
- il percorso, organizzato da "SOCIOLAB" sotto l'originale titolo "Parteci-PIANO", si è sviluppato nell'arco di circa due anni dal 2020 al 2022 ed ha consentito attraverso una pluralità di strumenti ed occasioni di incontro e di comunicazione di raccogliere numerosi contributi da parte di singoli cittadini, di soggetti economici, di associazioni di categoria, di gruppi di interesse e di impegno sociale;

Tenuto conto delle risultanze del percorso "Parteci-PIANO" ed i contributi giunti singolarmente, anche dopo il percorso, da cittadini e da soggetti pubblici e privati hanno costituito un'utile base di conoscenza delle esigenze e delle attese del territorio proprio nella fase in cui ha preso concretamente avvio la redazione del Piano;

Preso atto che:

- ai sensi dell'Art. 23, comma 6 della L.R.T. 65/2014, con nota del 10/11/2023, prot. n. 20666 il Comune di Castelfiorentino, in qualità di Ente Responsabile (capofila) dell'esercizio associato per la redazione del P.S.i. dei Comuni di Castelfiorentino, Certaldo, Gambassi Terme e Montaione, ha richiesto la convocazione della Conferenza di copianificazione, ai sensi dell'Art. 25 della L.R.T. 65/2014;
- con protocollo n. 0515959 del 14/11/2023 la Regione Toscana, ha convocato, in videoConferenza, per il 13/12/2023 la Conferenza di copianificazione ai sensi dell'Art. 25 della L.R.T. 65/2014;
- la Conferenza si è espressa sulle seguenti previsioni:
  - *Cast. 1 – Insediamento artigianale/industriale in Via V. Niccoli, loc. San Donato*
  - *Cast. 2 - Insediamento artigianale/industriale in Via dei Praticelli, loc. Praticelli*
  - *Cast. 3 - Insediamento artigianale/industriale in Via di Gello, loc. Gello*
  - *Cast. 4 - Insediamento artigianale/industriale e attrezzature collettive in Via Barbieri, loc. Casenuove*
  - *Cast. 5 – Previsione turistico ricettiva in Via Lorenzoni, loc. Le Docce*
  - *Cast. 6a – Previsioni miste a seguito trasferimento volumi in loc. Cannella*
  - *Cast. 6b – Previsione turistico ricettiva con recupero di edifici esistenti e trasferimento di volumi in Via Sanminiatese, Pod. Praticelli*
  - *Cast. 7 – Tempio crematorio in Via Cambiano alto, presso il cimitero di Cambiano*
  - *Previsioni del Comune di Certaldo*
  - *Cert. 1 – Insediamento artigianale/industriale in Via delle Regioni, loc. Montebello due*
  - *Cert. 2 – Bypass viario di Via Firenze nella frazione di Fiano*
  - *Gamb.1 – Insediamento produttivo artigianale/industriale in Via Volterrana, loc. Casenuove*

Atto originale firmato digitalmente da PAOLO CAMPINOTI il 30-04-2024 ore 9:15:58 ROBERTA GIGONI il 30-04-2024 ore 9:16:50

Visto l'esito della Conferenza di Copianificazione del 13/12/2023, le cui risultanze, favorevoli con prescrizioni, sono riportate nel verbale (ID Regionale n. 93602), al quale si rimanda;

Considerato che, in data 29/03/2024 al prot. n. 5739/2024 è stato effettuato il deposito delle indagini geologiche, idrauliche e simiche presso il Genio Civile, nel rispetto delle disposizioni del D.P.G.R. 5R/2020;

Dato atto che l'Ufficio Genio, verificata la completezza della documentazione depositata, con nota pervenuta al comune di Castelfiorentino al prot. 6094 del 04/04/2024 ha comunicato la data di acquisizione della documentazione (04/04/2024) e il numero di deposito (n. 3824)

Visti:
- la L.R.T. 65/2014 - Norme per il governo del territorio;
- la L.R. 10/2010 – Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza;
- la L.R. 41/2018 – Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del Decreto Legislativo 23 Febbraio 2010 n. 49;
- il D.P.G.R. 63/2016 – Regolamento di attuazione dell'articolo 84 della legge regionale 10 Novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale;
- il D.P.G.R. 32/2017– Regolamento di attuazione delle disposizioni dell'Art. 62 e del Titolo V della Legge Regionale 10 Novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio);
- il D.P.G.R. 5/2020 – Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della Legge Regionale Toscana 10 Novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche idrauliche e sismiche;
- il decreto legislativo 3 Aprile 2006 n. 152 – Norme in materia ambientale;

Visti:
- il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana (PIT/PP), approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27 Marzo 2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Città Metropolitana di Firenze approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 1 del 10/01/2013;

Visti gli elaborati del P.S.i. dei Comuni di Castelfiorentino, Certaldo, Gambassi Terme e Montaione, predisposti dai professionisti incaricati, acquisiti al protocollo generale Ente Responsabile (capofila) con prot. n. 3888 del 01/03/2024 (Studi geologici e sismici), Prot n. 5300 del 25/03/2024 (Progetto Urbanistico), prot. n. 5678 del 28/03/2024 (VAS), prot. n. 5731 del 29/03/2024 (Studi idrologici-idraulici), costituiti dai seguenti elaborati:

PROGETTO URBANISTICO

I. RELAZIONE
- *Doc.1 Relazione generale*

II. QUADRO CONOSCITIVO
Documenti
- *Doc.2a Analisi socio economiche*
- *Doc.2b Stato di attuazione degli strumenti urbanistici comunali*
- *Elaborati grafici*
- *Tav QC.01 Carta di inquadramento territoriale*
- *Tav QC.02 carta della periodizzazione degli insediamenti e infrastrutture storiche*
- *Tav QC.03 carta dell'uso del suolo*
- *Tav QC.04.I carta delle dinamiche socio-demografiche – per sezioni censuarie al 2011*
- *Tav QC.04.II carta delle dinamiche socio-demografiche – per comuni al 2021*

Atto originale firmato digitalmente da PAOLO CAMPINOTI il 30-04-2024 ore 9:15:58 ROBERTA GIGONI il 30-04-2024 ore 9:16:50

- *Tav QC.05 carta della mobilità e dei servizi*
- *Tav QC.06 carta delle risorse e criticità paesaggistiche e ambientali*
- *Tav QC.07 carta degli insediamenti e del patrimonio edilizio di valore storico*
- *Tav QC.08 carta dei servizi a rete*
- *Tav QC.09 carta dello stato di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti*
- *Tav M.01 mappa dell'accessibilità*

III. VINCOLI E TUTELE

Documenti

- *Doc.3 Ricognizione dei beni paesaggistici*
- *Doc.3a Allegato alla ricognizione dei beni paesaggistici: Relazione agronomica sulla ricognizione dei territori coperti da boschi e foreste*

Elaborati grafici

- *Tav V.01 CARTA DEI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI*
- *Tav V.02 CARTA DEGLI ALTRI VINCOLI E TUTELE*

IV. PROGETTO DI PIANO

Documenti:

- *Doc.4 Disciplina del Piano*
- *Doc.4a Allegato alla Disciplina del Piano: UTOE e dimensionamento del Piano*
- *Doc.5 Relazione di coerenza e conformità*

Elaborati grafici

- *Tav P.01 STATUTO DEL TERRITORIO – PATRIMONIO TERRITORIALE*
- *Tav P.02.I STATUTO DEL TERRITORIO – INVARIANTE STRUTTURALE I*
- *Tav P.02.II STATUTO DEL TERRITORIO – INVARIANTE STRUTTURALE II*
- *Tav P.02.III STATUTO DEL TERRITORIO – INVARIANTE STRUTTURALE III*
- *Tav P.02.IV STATUTO DEL TERRITORIO – INVARIANTE STRUTTURALE IV*
- *Tav P.03 LE STRATEGIE DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE*

STUDI GEOLOGICI E SISMICI

I. RELAZIONE GENERALE

- *Geo.0 Relazione tecnica illustrativa*

II. QUADRO CONOSCITIVO

- *Tav GEO.1 Carta geologica (n. 6 fogli – 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6)*
- *Tav GEO.2 Carta geomorfologica (n. 6 fogli – 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6)*
- *Tav GEO.3 Carta idrogeologica e della vulnerabilità degli acquiferi (n. 6 fogli – 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6)*

III. STATUTO

- *Tav GEO.4 Carta della pericolosità geologica (n. 6 fogli – 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)*

Comune di Castelfiorentino

- ***Carta della pericolosità sismica – 2 fogli (nord e sud) - Estratto da studio MS1 (IdroGeo, 2018)***

Comune di Certaldo

- *Tav GEO.5 Carta geomorfologica (n. 6 fogli – 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6)*
- *Tav GEO.15.F-N-S Carta della pericolosità sismica (allestita in tre fogli: nord, sud e frazioni)*
- *Estratto da studio MS1 (Ghea Engineering srl, Marzo 2020)*

Comune di Gambassi Terme

- *Tav GEO.5/cCarta della pericolosità sismica*

Comune di Montaione

- *Tav GEO.5/d Carta della pericolosità sismica*

Atto originale firmato digitalmente da PAOLO CAMPINOTI il 30-04-2024 ore 9:15:58 ROBERTA GIGONI il 30-04-2024 ore 9:16:50

Comune di Montaione
- *Elaborati relativi agli studi di Microzonazione Sismica di livello 2 (GeoEco Progetti, Luglio 2020)*

Comune di Gambassi Terme
- *Elaborati relativi agli studi di Microzonazione Sismica di livello 2 (Geo Eco Progetti, Luglio 2020)*

Comune di Castelfiorentino
- *Elaborati relativi agli studi di Microzonazione Sismica di livello 1 (IdroGeo, Settembre 2018)*

Comune di Certaldo
- *Elaborati relativi agli studi di Microzonazione Sismica di livello 1 (GHEA Engineering srl, Settembre 2018)*

STUDI IDROLOGICI-IDRAULICI
- *I.1 - RELAZIONE_idrologica_Idraulica*
- *I.2 – Verifiche Idrauliche*
- *I.3 – Tavola_1_ Corografia*
- *I.4 - Tavola_2_Certaldo_Sud_Carta_Aree_Allagabili_TR30*
- *I.5 - Tavola_3_Certaldo_Sud_Carta_Aree_Allagabili_TR200*
- *I.6 - Tavola_4_Certaldo_Nord_Gambassi_Terme_Carta_Aree_allagabili_TR30*
- *I.7 - Tavola_5_Certaldo_Nord_Gambassi_Terme_Carta_Aree_allagabili_TR200*
- *I.8 - Tavola_6_Castelfiorentino_Carta_Aree_allagabili_TR30*
- *I.9 - Tavola_7_Castelfiorentino_Carta_Aree_allagabili_TR200*

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
- *Doc.VAS.1 Rapporto ambientale*
- *Doc.VAS.2 Sintesi non tecnica*

Visti altresì:
- il verbale della quinta Conferenza dei Sindaci del 04/04/2024 con il quale è stata approvata la proposta progettuale del Piano Strutturale Intercomunale;
- la trasmissione degli elaborati sulla base di quanto disposto dalla Conferenza dei Sindaci del 04/04/2024, ricevuta con prot. n. 3425 del 09/04/2024;
- il rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale **"ALLEGATO A";**
- la relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'Art. 18 della L.R.T. 65/2014, allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale **"ALLEGATO B"**;

Visto infine il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e, in particolare l'Art. 42 "*Attribuzione dei consigli";*

Ritenuta la propria competenza a provvedere in merito;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'Art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'Art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come certificato nell'Allegato del presente deliberato dal Responsabile della Ragioneria, che entra a far parte del presente provvedimento;

Esperita votazione per alzata di mano/per appello nominale che ha dato il seguente esito
- presenti: n. 12
- votanti: n. 12

Atto originale firmato digitalmente da PAOLO CAMPINOTI il 30-04-2024 ore 9:15:58 ROBERTA GIGONI il 30-04-2024 ore 9:16:50

- favorevoli: n. 9
- contrari: n. 0
- astenuti: n. 3 (Borri, Chiaravalloti e Iania)

D E L I B E R A

1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) Di dare atto altresì che, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
- il rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione **"ALLEGATO A";**
- la relazione del Responsabile del Procedimento **"ALLEGATO B";**
- schede di deposito al Genio Civile **"ALLEGATO C"**

3) Di adottare:
- il Piano Strutturale Intercomunale (P.S.i.) dei Comuni di Castelfiorentino, Certaldo, Gambassi Terme e Montaione, costituito dagli elaborati richiamati nelle premesse, ai sensi degli Artt. 19 e 23 della L.R.T.65/2014;
- il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 19 comma 2 della L.R.T. 65/2014 e dall'articolo 8 comma 6 della L.R.T. 10/2010;

4) Di dare atto che la documentazione di cui al punto 3, non può essere allegata alla presente deliberazione dati i limiti dettati della piattaforma informatica, ma che la stessa come parte integrante e sostanziale del presente atto è conservata negli archivi informatici del Comune di Gambassi Terme e che il Responsabile Unico del Procedimento assicura a chiunque voglia prenderne visione, senza obbligo di specifica motivazione, l'accesso e la disponibilità degli atti amministrativi relativi al procedimento di formazione e di tutti gli atti che la compongono;

5) Di dare atto che ai sensi dell'Art. 25 della L.R. 10/2010:
- l'autorità procedente o il proponente comunicherà all'autorità competente la proposta di piano, il rapporto ambientale, la sintesi non tecnica e l'avviso al pubblico;
- la proposta di piano, il rapporto ambientale, la sintesi non tecnica e l'avviso al pubblico saranno pubblicati sul sito web istituzionale dell'autorità competente e dell'autorità procedente e depositati presso gli uffici dell'autorità competente e dell'autorità procedente;
- la comunicazione della relativa pubblicazione sarà trasmessa in via telematica ai soggetti competenti in materia ambientale e agli uffici degli enti territoriali individuati ai sensi dell'articolo 19, a cura dell'autorità procedente o del proponente;
- entro il termine di **45 (quarantacinque) giorni dalla pubblicazione della documentazione e dalla comunicazione di cui ai punti precedenti**, chiunque può prendere visione della proposta di piano o programma e del relativo rapporto ambientale e presentare all'autorità competente e all'autorità procedente proprie osservazioni per iscritto, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

6) Di dare atto che ai sensi degli Art. 19 e 20 della L.R.T. n. 65/2014:
- Comune di Castelfiorentino in qualità di Ente responsabile (Capofila) dell'esercizio associato provvederà al deposito e alla pubblicazione dell'avviso di adozione del Piano Strutturale Intercomunale;
- il Piano Strutturale Intercomunale adottato sarà depositato presso gli uffici dei singoli Comuni e reso disponibile sui rispettivi siti web per **60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di adozione,** termine entro il quale chiunque avrà la facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni direttamente al Comune di Castelfiorentino (Ente responsabile dell'esercizio associato);

Atto originale firmato digitalmente da PAOLO CAMPINOTI il 30-04-2024 ore 9:15:58 ROBERTA GIGONI il 30-04-2024 ore 9:16:50

7) Di dare atto che il P.S.i. è soggetto alla procedura di conformazione di cui all'Art. 21 della disciplina del P.I.T./P.P.R. e, pertanto, alla Conferenza Paesaggistica di cui all'Art. 31 della L.R.T. 65/2014 secondo la procedura definita dall'Accordo tra MiBaC e Regione Toscana;

8) Di demandare al Comune di Castelfiorentino in qualità di Ente responsabile (Capofila) dell'esercizio associato:

- la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) dell'avviso di avvenuta adozione del Piano Strutturale Intercomunale (P.S.i.) dei Comuni di Castelfiorentino, Certaldo, Gambassi Terme e Montaione che comprenderà i riferimenti alle Deliberazioni di Consiglio Comunale di ciascuno dei Comuni convenzionati;
- la trasmissione alla Città Metropolitana di Firenze (Autorità Competente per la procedura di V.A.S.) della proposta di piano, del rapporto ambientale, della sintesi non tecnica e dell'avviso al pubblico;
- l'espletamento degli adempimenti di cui alla L.R.T. 65/2014, alla L.R. 10/2010, al D.P.R. 327/2001, alla disciplina del P.I.T./P.P.R. ed ogni altro ulteriori adempimento previsto per Legge ai fini della procedura del Piano Strutturale Intercomunale;

9) Di trasmettere copia della presente deliberazione al Comune di Castelfiorentino;

10) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, con separata votazione resa per alzata di mano/con contestuale votazione resa per applello nominale che ha dato il seguente esito:

- presenti: n. 12
- votanti: n. 12
- favorevoli: n. 9
- contrari: n. 0
- astenuti: n. 3 (Borri, Chiaravalloti e Iania)

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente	Il SEGRETARIO COMUNALE
Campinoti Paolo	Dott. Gigoni Roberta

Atto originale firmato digitalmente da PAOLO CAMPINOTI il 30-04-2024 ore 9:15:58 ROBERTA GIGONI il 30-04-2024 ore 9:16:50

COMUNE DI GAMBASSI TERME

Città Metropolitana di Firenze

http.//www.comune.gambassi-terme.fi.it

Proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO n. 12 del 09-04-2024

Oggetto: **PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CASTELFIORENTINO, CERTALDO, GAMBASSI TERME E MONTAIONE - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 18,19, 20 E 23 DELLA LEGGE REGIONE TOSCANA DEL 10 NOVEMBRE 2014, N. 65**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49, D.Lgs. n. 267/2000)

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Gambassi Terme, li 10-04-2024

Il Responsabile del servizio
Ursini Ettore

REGOLARITA' TECNICA firmato digitalmente da ETTORE URSINI il 10-04-2024 ore 9:21:44

COMUNE DI GAMBASSI TERME
Città Metropolitana di Firenze
http.//www.comune.gambassi-terme.fi.it

DELIBERA DI CONSIGLIO N. 4 DEL 15-04-2024

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CASTELFIORENTINO, CERTALDO, GAMBASSI TERME E MONTAIONE - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 18,19, 20 E 23 DELLA LEGGE REGIONE TOSCANA DEL 10 NOVEMBRE 2014, N. 65

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto FUNZIONARIO RESPONSABILE certifica che la DELIBERA DI CONSIGLIO n. 4 del 15-04-24 è pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal giorno 30-04-2024 , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32 della legge 18.06.2009, n. 69.

Reg. Pubbl. N. 337 dal 30-04-2024 al 15-05-2024

Gambassi Terme, 30-04-2024

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Sordi Paolo

Certificato pubblicazione firmato digitalmente da PAOLO SORDI il 30-04-2024 ore 9:18:18