



Comune di Castelfiorentino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 16 del 23/04/2024

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CASTELFIORENTINO, CERTALDO, GAMBASSI TERME E MONTAIONE - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 18,19, 20 E 23 DELLA LEGGE REGIONE TOSCANA N. 65 DEL 10 NOVEMBRE 2014.

L'anno 2024 addì ventitre del mese di aprile alle ore 18:00 nella Sala Consiliare si è riunito, in seduta ordinaria, il Consiglio comunale, convocato nei modi e con le formalità stabiliti dallo Statuto Comunale e dal Regolamento del Consiglio Comunale.

Alla trattazione del punto risultano PRESENTI N. 15 Consiglieri:

| | | | |
|---------------------|----------|-------------------|----------|
| FALORNI ALESSIO | Presente | CALLAIOLI SILVIA | Assente |
| ROMEI GABRIELE | Presente | CORBINELLI DUCCIO | Presente |
| SALVADORI MONICA | Presente | ANGIOLINI ILARIA | Presente |
| RAPI LAURA | Presente | ROSI SIMONE | Presente |
| COMANDUCCI SILVANO | Presente | SIMONCINI MASSIMO | Presente |
| DI LUCIA DANIELE | Assente | GIGLIOLI SUSI | Presente |
| FIORAVANTI FEDERICO | Presente | CAMBI PAOLO | Presente |
| LELLI CLAUDIO | Presente | PAOLIERI CARLOTTA | Presente |
| | | MACCHI FABRIZIO | Presente |

PRESENTI N. 15

ASSENTI N. 2

Risultano presenti gli Assessori: Centi Claudia, Bruchi Simone, Gianni' Francesca, Onnis Alessio.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE ZACCARA GIUSEPPE, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, ROMEI GABRIELE riconosciuta legale l'adunanza nomina quali scrutatori Cambi Paolo, Macchi Fabrizio, Lelli Claudio e invita il Consiglio comunale a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Intervenuti: il Sindaco Alessio Falorni, Federico Fioravanti, Fabrizio Macchi e Monica Salvadori.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

PREMESSO che:

- in data 27/11/2014 è entrata in vigore la L.R. 65/2014 “Norme per il governo del Territorio” che disciplina, tra le altre cose, gli aspetti relativi ai contenuti ed alle procedure di approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica;
- la stessa L.R. 65/2014 ha introdotto l'esigenza di disciplinare le forme della pianificazione intercomunale con l'introduzione del Piano Strutturale Intercomunale in applicazione della normativa statale e regionale sulle autonomie locali che insieme alla Conferenza di Copianificazione diventano riferimento qualificante per garantire una progettazione unitaria e multisettoriale delle trasformazioni a livello d'area vasta;
- l'art. 23 della L.R. 65/2014 prevede la possibilità per i Comuni di adottare e approvare il Piano Strutturale Intercomunale attraverso l'esercizio associato delle funzioni di pianificazione territoriale, approvando l'atto di esercizio associato del piano strutturale intercomunale con il quale viene costituito un ufficio unico di piano mediante la stipula di una convenzione ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. 68/2011 da sottoscrivere tra Comuni contermini rientranti nel medesimo ambito sovracomunale e prevedendo anche forme di incentivazione per favorire la redazione dei piani strutturali intercomunali;

RITENUTO strategico per le Amministrazioni di Castelfiorentino, Certaldo, Gambassi Terme e Montaione dotarsi di un Piano Strutturale Intercomunale per realizzare un comune disegno e per rispondere alle domande emergenti dal territorio, nella consapevolezza che le dinamiche insediative e socioeconomiche disegnano confini spaziali sempre meno corrispondenti a quelli amministrativi, oltre che per definire politiche coordinate per la salvaguardia e la valorizzazione delle risorse ambientali e del paesaggio;

DATO ATTO che:

- gli strumenti di governo del territorio dei quattro comuni sono costituiti da:

Comune di Castelfiorentino

- Piano Strutturale approvato con Delib. C.C. n. 53 del 17/07/2001;
- Regolamento Urbanistico approvato con Delib. C.C. n. 56 del 30/12/2003 ed oggetto di riconferma con la Variante approvata con Delib. C.C. n. 40 del 13/11/2012;

Comune di Certaldo

- Piano Strutturale approvato con Delib. C.C. n. 57 del 29/06/2005;
- Piano Operativo approvato con Delib. C.C. n. 93 del 28/12/2020;

Comune di Gambassi Terme

- Piano Strutturale, redatto in forma coordinata con il Comune di Montaione, approvato con Delib. C.C. n. 14 del 13.06.2003;
- Regolamento Urbanistico approvato con Delib. C.C. n. 31 del 01.08.2015 e con Delib. C.C. n. 27 del 28.06.2016;

Comune di Montaione

- Piano Strutturale, redatto in forma coordinata con il Comune di Gambassi Terme, approvato con Delib. C.C. n. 40 del 13.06.2003;
- Regolamento Urbanistico approvato con Delib. C.C. n. 44 del 18.10.2013 e con Delib. C.C. n. 12 del 10.03.2014;
- alla data di entrata in vigore della L.R. 65/2014 in relazione alle disposizioni transitorie:
 - i comuni di Castelfiorentino, Certaldo e Montaione, rientravano nella fattispecie di cui all'art. 222 comma 2 della L.R. 65/2014 “disposizioni transitorie generali”, che prevede di avviare il procedimento per la formazione del nuovo piano entro cinque anni dall'entrata in vigore la L.R. 65/2014 e quindi entro il 27/11/2019;
 - il comune di Gambassi Terme, rientrava nella fattispecie di cui all'art. 231 comma 2 della L.R. 65/2014 “disposizioni transitorie per i comuni dotati di regolamento adottato”, che prevede di avviare il procedimento per la formazione del nuovo piano entro la scadenza dell'efficacia delle previsioni e quindi entro il 23/09/2020 ed il 05/10/2021;

DATO ATTO che:

- i comuni di Castelfiorentino, Certaldo, Gambassi Terme e Montaione hanno espresso la volontà di redigere il Piano Strutturale Intercomunale in concerto e contestualmente di partecipare al bando regionale per la concessione dei contributi

per l'espletamento dei relativi adempimenti con:

- Comune di Castelfiorentino – Delib. G.C. n. 110 del 26/09/2018;
- Comune di Certaldo – Delib. G.C. n. 181 del 21/09/2018;
- Comune di Gambassi Terme – Delib. G.C. n. 85 del 20/09/2018;
- Comune di Montaione – Delib. G.C. n. 78 del 20/09/2018;
- con Decr. Dir. Regione Toscana n. 19063 del 20/11/2018, è stata approvata la graduatoria del relativa bando riconoscendo alla suddetta associazione un contributo per un importo massimo pari ad € 89.927,30, per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale;
- con successivo con Decr. Dir. Regione Toscana n. 4756 del 21/03/2019, di scorrimento della graduatoria, sono stati concessi ulteriori contributi pari a € 10.072,70 portando il contributo ad una assegnazione complessiva di € 100.00,00;
- in data 20/12/2018, è stata sottoscritta specifica convenzione, redatta ai sensi dell'articolo 23 della L.R. 65/2014, per l'elaborazione in forma associata del Piano Strutturale Intercomunale ed il cui schema è stato approvato con:
 - Comune di Castelfiorentino – Delib. C.C. n. 65 del 29/11/2018;
 - Comune di Certaldo – Delib. C.C. n. 72 del 10/12/2018;
 - Comune di Gambassi Terme – Delib. C.C. n. 44 del 6/12/2018;
 - Comune di Montaione – Delib. C.C. n. 56 del 6/12/2018;
- la citata convenzione individua:
 - il Comune di Castelfiorentino come Ente Responsabile (capofila) dell'esercizio associato;
 - la Conferenza dei Sindaci come l'Organo di Indirizzo Politico;
 - l'Ufficio di Piano come la struttura organizzativa, con funzione di indirizzo tecnico;

DATO ATTO che la Conferenza dei Sindaci:

- nella sua prima seduta del 20/12/2018, ha fornito indicazioni di natura organizzativa per la predisposizione del Piano Strutturale Intercomunale ed in particolare ha provveduto a:
 - approvare il documento Programmatico;
 - affidare il ruolo di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014 all'Arch. Stefano Ramerini, dipendente del Comune di Gambassi Terme e Montaione;

- affidare il ruolo di Garante dell'Informazione e della partecipazione al Dott. Filippo Belli dipendente del Comune di Certaldo;
- nella seconda seduta del 27/03/2019, ha approvato il documento di avvio del procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale;

RICORDATO che:

- il Piano Strutturale Intercomunale è obbligatoriamente soggetto a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/2010;
- il D.Lgs. 152/2006 e la L.R. 10/2010 individuano il Proponente, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente quali soggetti coinvolti nel procedimento di VAS che nel presente procedimento, per tutti e quattro i comuni, risultano:
 - il Comune di Castelfiorentino, Ente Responsabile (capofila) dell'esercizio associato, nel ruolo di Proponente;
 - i rispettivi Consigli Comunali, nel ruolo di Autorità Procedente;
 - la Città Metropolitana di Firenze, nel ruolo di Autorità Competente, in forza di separate e specifiche convenzioni sottoscritte singolarmente dai vari comuni;
- ai sensi dell'art. 7, comma 1 bis, lett. b) della LRT 10/2010, il procedimento di V.A.S. si intende avviato alla data in cui l'Autorità Procedente trasmette all'Autorità Competente il documento preliminare di cui all'art. 23;

DATO ATTO che il Comune di Castelfiorentino, in qualità di Ente Responsabile (capofila) dell'esercizio associato:

- con Delib. C.C. n. 22 del 09/04/2019, ha approvato la documentazione costituente *“l'Avvio del procedimento del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Castelfiorentino, Certaldo, Gambassi Terme e Montaione”* dando formale avvio al procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art. 17, 23 e 31 della L.R. 65/2014;
- con comunicazione del 07/05/2019, prot. 8878, ha trasmesso la suddetta documentazione, comprensiva del documento preliminare della VAS, agli enti ed ai soggetti competenti come previsto dal comma 1 dell'art. 8 della L.R. 65/2014 e dagli artt. 22 e 23 della L.R. 10/2010, al fine di acquisire eventuali pareri, nulla osta, apporti tecnici e conoscitivi o assensi necessari all'approvazione del piano, stabilendo un termine di 90 gg. per il loro invio;

RILEVATO che a seguito delle comunicazioni sopra riportate, sono pervenuti al Comune di Castelfiorentino, entro la data assegnata, i contributi da parte dei seguenti soggetti:

- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio – prot. 15680 del 08/08/2019;
- ARPAT area vasta centro – prot. 14761 del 19/07/2019;
- AZIENDA ASL Toscana Centro – prot. 13272 del 24/06/2019;
- Regione Toscana – prot. 13812 del 3/07/2019 e prot. 13883 del 4/7/2019;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – prot. 15307 del 31/07/2019;
- Toscana Energia – prot. 10350 del 20/05/2019;
- Acque Spa – prot. 14299 del 10/07/2019;

DATO ATTO che la Conferenza dei Sindaci:

- nella terza seduta del 22/06/2021, a seguito di avvicendamenti/sostituzioni dei componenti dell'Ufficio di Piano nominati nella prima seduta ha provveduto a:
 - nominare nuovo RUP (Responsabile del Procedimento) l'Arch. Ettore Ursini Responsabile del Servizio Uso e Assetto del Territorio dei Comuni di Gambassi Terme e Montaione in sostituzione dell'Arch. Stefano Ramerini;
 - nominare nuovo Garante/Responsabile dell'informazione e della partecipazione la Sig.ra Chiara Scarfiello del Comune di Certaldo in sostituzione del Dott. Filippo Belli;
- nella quarta seduta del 10/12/2021 ha nominato i componenti dell'Ufficio Unico di Piano e aggiornato le fasi di attuazione del PSI alla Regione Toscana;

RICORDATO che:

- con Determinazione del Responsabile del Comune Capofila n. 79 del 10/02/2020 è stato affidato l'incarico per la Partecipazione alla formazione del PSI a SOCIOLAB - Società Cooperativa - Impresa Sociale di Firenze;
- con Determinazione del Responsabile del Comune Capofila n. 732 del 30/11/2021 è stato affidato il servizio per le verifiche della pericolosità geologica e sismica di supporto alla formazione del PSI al costituendo RTP composto da Geo Eco Progetti Associazione Professionale di Firenze e da Geotecno Consulenza e Servizi Geologici sempre di Firenze;
- con Determinazione del Responsabile del Comune Capofila n. 876 del 31/12/2020 è stato affidato il servizio relativo alla esecuzione delle indagini idrauliche ed

idrologiche di supporto alla formazione del PSI allo studio di Ingegneria Ing. Bavecchi Gesualdo di Pontassieve;

- con Determinazione del Responsabile del Comune Capofila n. 674 del 11/11/2021 è stato affidato il servizio per la progettazione e per la VAS al RTP composto dall'Architetto Riccardo Breschi come progettista e responsabile del gruppo di progettazione facente parte dello Studio Tecnico Associato Riccardo Breschi, Sergio Fedi, Alberto Santiloni Architetti di Pistoia e l'Arch. Andrea Giraldi di Pistoia, il Dott. Geografo Luca Agostini di Serravalle Pistoiese, la Simurg consulenze e servizi di Livorno, il Dott. Forestale Edoardo Viti di Pistoia, l'Arch. Desirè Gambini di Bucine e Arch. PhD Michela Moretti di Sesto Fiorentino;

RICORDATO che la L.R. 65/2014 riconosce la necessità di considerare la partecipazione come componente ordinaria delle procedure di formazione dei piani, affinché sia resa più trasparente e coerente ed i soggetti istituzionali, i cittadini e gli attori economici possano partecipare, ognuno per le proprie funzioni, alla costruzione e gestione di decisioni;

DATO ATTO che:

- i Comuni coinvolti nella redazione del Piano Strutturale intercomunale si sono avvalsi di una proposta metodologica, al fine di procedere allo svolgimento di un percorso di coinvolgimento, partecipazione e informazione propedeutico alla redazione del P.S.I. a seguito dell'incarico a SOCIOLAB;
- il percorso, organizzato da SOCIOLAB sotto l'originale titolo "Parteci-PIANO", si è sviluppato nell'arco di circa due anni dal 2020 al 2022 ed ha consentito attraverso una pluralità di strumenti ed occasioni di incontro e di comunicazione di raccogliere numerosi contributi da parte di singoli cittadini, di soggetti economici, di associazioni di categoria, di gruppi di interesse e di impegno sociale;

TENUTO CONTO delle risultanze del percorso "Parteci-PIANO" ed i contributi giunti singolarmente, anche dopo il percorso, da cittadini e da soggetti pubblici e privati hanno costituito un'utile base di conoscenza delle esigenze e delle attese del territorio proprio nella fase in cui ha preso concretamente avvio la redazione del Piano;

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 23, comma 6 della L.R. 65/2014, con nota del 10/11/2023, prot.

n.20666 il Comune di Castelfiorentino, in qualità di Ente Responsabile (capofila) dell'esercizio associato per la redazione del P.S.I. dei Comuni di Castelfiorentino, Certaldo, Gambassi Terme e Montaione, ha richiesto la convocazione della Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014;

- con nota prot. 0515959 del 14/11/2023 la Regione Toscana, ha convocato, in videoconferenza, per il giorno 13/12/2023 la Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014;
- la conferenza si è espressa sulle seguenti previsioni:

Comune di Castelfiorentino

- *Cast. 1 – Insediamento artigianale/industriale in Via V. Niccoli, loc. San Donato*
- *Cast. 2 - Insediamento artigianale/industriale in Via dei Praticelli, loc. Praticelli*
- *Cast. 3 - Insediamento artigianale/industriale in Via di Gello, loc. Gello*
- *Cast. 4 - Insediamento artigianale/industriale e attrezzature collettive in Via Barbieri, loc. Casenuove*
- *Cast. 5 – Previsione turistico ricettiva in Via Lorenzoni, loc. Le Docce*
- *Cast. 6a – Previsioni miste a seguito trasferimento volumi in loc. Cannella*
- *Cast. 6b – Previsione turistico ricettiva con recupero di edifici esistenti e trasferimento di volumi in Via Sanminiatese, Pod. Praticelli*
- *Cast. 7 – Tempio crematorio in Via Cambiano alto, presso il cimitero di Cambiano*

Comune di Certaldo

- *Cert. 1 – Insediamento artigianale/industriale in Via delle Regioni, loc. Montebello due*
- *Cert. 2 – Bypass viario di Via Firenze nella frazione di Fiano*

Comune di Gambassi Terme

- *Gamb.1 – Insediamento produttivo artigianale/industriale in Via Volterrana, loc. Casenuove*

VISTO l'esito della Conferenza di Copianificazione del 13/12/2023, le cui risultanze, favorevoli con prescrizioni, sono riportate nel verbale (ID Regionale n. 93602), al quale si rimanda;

CONSIDERATO che il Comune di Castelfiorentino in qualità di Ente Responsabile (capofila), comunicazione in data 29/03/2024 prot. 5739/2024, ha provveduto ad effettuare

il deposito delle indagini geologiche, idrauliche e simiche presso l'Ufficio del Genio Civile, nel rispetto delle disposizioni del DPGR 5R/2020;

DATO ATTO che l'Ufficio del Genio Civile, verificata la completezza della documentazione depositata, con nota pervenuta al Comune di Castelfiorentino in data 04/04/2024 al prot. 6094 ha comunicato la data di avvenuta acquisizione della documentazione (04/04/2024) ed il rilascio dello specifico numero di deposito (n. 3824);

VISTI

- la L.R. 65/2014 - Norme per il governo del territorio;
- la L.R. 10/2010 – Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza;
- la L.R. 41/2018 – Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del Decreto Legislativo 23 febbraio 2010 n. 49;
- il DPGR 63/2016 – Regolamento di attuazione dell'articolo 84 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale;
- il DPGR 32/2017– Regolamento di attuazione delle disposizioni dell'art. 62 e del Titolo V della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio);
- il DPGR 5/2020 – Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale toscana 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche idrauliche e sismiche;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 – Norme in materia ambientale;

VISTI

- il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana (PIT/PP), approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Città Metropolitana di Firenze approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 10/01/2013;

VISTI gli elaborati del P.S.I. dei Comuni di Castelfiorentino, Certaldo, Gambassi Terme e Montaione, predisposti dai professionisti incaricati, acquisiti al protocollo generale dell'Ente

Responsabile (capofila) con prot. n. 3888 del 01/03/2024 (Studi geologici e sismici), prot n. 5300 del 25/03/2024 (Progetto Urbanistico), prot. n. 5678 del 28/03/2024 (VAS), prot. n. 5731 del 29/03/2024 (Studi idrologici-idraulici), che costituiscono parte integrante della presente deliberazione, ma che non vengono allegati, per problemi di natura tecnica viste le dimensioni degli stessi elaborati, ma si da atto che questi risultano conservati presso l'archivio del Servizio Gestione del Territorio del Comune, e che risultano costituiti da:

PROGETTO URBANISTICO

I. RELAZIONE

- *Doc.1 Relazione generale*

II. QUADRO CONOSCITIVO

Documenti

- *Doc.2a Analisi socio economiche*
- *Doc.2b Stato di attuazione degli strumenti urbanistici comunali*
- *Elaborati grafici*
- *Tav QC.01 Carta di inquadramento territoriale*
- *Tav QC.02 carta della periodizzazione degli insediamenti e infrastrutture storiche*
- *Tav QC.03 carta dell'uso del suolo*
- *Tav QC.04.I carta delle dinamiche socio-demografiche – per sezioni censuarie al 2011*
- *Tav QC.04.II carta delle dinamiche socio-demografiche – per comuni al 2021*
- *Tav QC.05 carta della mobilità e dei servizi*
- *Tav QC.06 carta delle risorse e criticità paesaggistiche e ambientali*
- *Tav QC.07 carta degli insediamenti e del patrimonio edilizio di valore storico*
- *Tav QC.08 carta dei servizi a rete*
- *Tav QC.09 carta dello stato di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti*
- *Tav M.01 mappa dell'accessibilità*

III. VINCOLI E TUTELE

Documenti

- *Doc.3 Ricognizione dei beni paesaggistici*
- *Doc.3a Allegato alla ricognizione dei beni paesaggistici: Relazione agronomica sulla ricognizione*

dei territori coperti da boschi e foreste

Elaborati grafici

- *Tav V.01 CARTA DEI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI*
- *Tav V.02 CARTA DEGLI ALTRI VINCOLI E TUTELE*

IV. PROGETTO DI PIANO

Documenti:

- *Doc.4 Disciplina del Piano*
- *Doc.4a Allegato alla Disciplina del Piano: UTOE e dimensionamento del Piano*
- *Doc.5 Relazione di coerenza e conformità*

Elaborati grafici

- *Tav P.01 STATUTO DEL TERRITORIO – PATRIMONIO TERRITORIALE*
- *Tav P.02.I STATUTO DEL TERRITORIO – INVARIANTE STRUTTURALE I*
- *Tav P.02.II STATUTO DEL TERRITORIO – INVARIANTE STRUTTURALE II*
- *Tav P.02.III STATUTO DEL TERRITORIO – INVARIANTE STRUTTURALE III*
- *Tav P.02.IV STATUTO DEL TERRITORIO – INVARIANTE STRUTTURALE IV*
- *Tav P.03 LE STRATEGIE DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE*

STUDI GEOLOGICI E SISMICI

I. RELAZIONE GENERALE

- *Geo.0 Relazione tecnica illustrativa*

II. QUADRO CONOSCITIVO

- *Tav GEO.1 Carta geologica (n. 6 fogli – 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6)*
- *Tav GEO.2 Carta geomorfologica (n. 6 fogli – 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6)*
- *Tav GEO.3 Carta idrogeologica e della vulnerabilità degli acquiferi (n. 6 fogli – 3.1, 3.2, 3.3, 3.4,*

3.5, 3.6)

III. STATUTO

- *Tav GEO.4 Carta della pericolosità geologica (n. 6 fogli – 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)*

Comune di Castelfiorentino

- *Carta della pericolosità sismica – 2 fogli (nord e sud) - Estratto da studio MS1 (IdroGeo, 2018)*

Comune di Certaldo

- *Tav GEO.15.F-N-S Carta della pericolosità sismica (allestita in tre fogli: nord, sud e frazioni) - Estratto da studio MS1 (Ghea Engineering srl, marzo 2020)*

Comune di Gambassi Terme

- *Tav GEO.5/c Carta della pericolosità sismica*

Comune di Montaione

- *Tav GEO.5/d Carta della pericolosità sismica*
- *Comune di Montaione - Elaborati relativi agli studi di Microzonazione Sismica di livello 2 (GeoEco Progetti, luglio 2020)*
- *Comune di Gambassi Terme - Elaborati relativi agli studi di Microzonazione Sismica di livello 2 (Geo Eco Progetti, luglio 2020)*
- *Comune di Castelfiorentino - Elaborati relativi agli studi di Microzonazione Sismica di livello 1 (IdroGeo, settembre 2018)*
- *Comune di Certaldo - Elaborati relativi agli studi di Microzonazione Sismica di livello 1 (GHEA Engineering srl, settembre 2018)*

STUDI IDROLOGICI-IDRAULICI

- *I.1 - RELAZIONE_idrologica_Idraulica*
- *I.2 – Verifiche Idrauliche*
- *I.3 – Tavola_1_ Corografia*
- *I.4 - Tavola_2_Certaldo_Sud_Carta_Aree_Allagabili_TR30*
- *I.5 - Tavola_3_Certaldo_Sud_Carta_Aree_Allagabili_TR200*
- *I.6 - Tavola_4_Certaldo_Nord_Gambassi_Terme_Carta_Aree_allagabili_TR30*
- *I.7 - Tavola_5_Certaldo_Nord_Gambassi_Terme_Carta_Aree_allagabili_TR200*
- *I.8 - Tavola_6_Castelfiorentino_Carta_Aree_allagabili_TR30*
- *I.9 - Tavola_7_Castelfiorentino_Carta_Aree_allagabili_TR200*

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- *Doc.VAS.1 Rapporto ambientale*
- *Doc.VAS.2 Sintesi non tecnica*

RITENUTO per tutto quanto sopra, di dover procedere alla adozione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art. 18, 19, 20 e 23 della L.R. 65/2014;

CONSIDERATO che gli atti propedeutici alla formazione del Piano sono stati pubblicati nell'apposita sezione del sito web del Comune di Castelfiorentino nella sezione Amministrazione trasparente, per i fini ivi previsti;

DATO ATTO che la Conferenza dei Sindaci, nella quinta seduta del 04.04.2024, ha approvato la documentazione presentata, necessaria per l'adozione del P.S.I., disponendo la trasmissione della stessa ai consigli comunali dei comuni associati per l'espletamento degli adempimenti di competenza;

CONSIDERATO che la documentazione necessaria per l'adozione del provvedimento è stata illustrata alla Commissione Consiliare Urbanistica nel corso delle sedute del 21 novembre 2023, 5 dicembre 2023, del 12 dicembre 2023 e del 18 aprile 2024;

VISTI e preso atto dei seguenti atti deliberativi degli altri comuni associati inerenti i provvedimenti per l'adozione del Piano Strutturale Intercomunale:

- Delibera C.C. 25 in data 10.04.2024 del Comune di Certaldo;
- Delibera C.C. 4 in data 15-04-2024 del Comune di Gambassi Terme;
- Delibera C.C. 13 in data 18-04-2024 del Comune di Montaione;

VISTI altresì:

- il Verbale della Conferenza dei Sindaci del 04/04/2024 con il quale è stata approvata la proposta progettuale del Piano Strutturale Intercomunale;
- il Rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (Allegato B);
- la Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, che costituisce parte integrante della presente deliberazione, ma che non viene allegata, per problemi di natura tecnica viste le dimensioni della stessa, ma si da atto che questa risulta conservata presso l'archivio del Servizio Gestione del Territorio del Comune;

VISTO infine il D.Lgs 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e, in particolare l'art. 42 "*Attribuzione dei consigli*";

RILEVATA pertanto la propria competenza a provvedere in merito all'adozione del presente provvedimento;

RICHIAMATE le competenze attribuite alla figura del Responsabile del Servizio da parte

dell'art. 107 del T.U.E.L. ;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni ed allegato al presente provvedimento (allegato A);

OMESSO il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come certificato nell'Allegato del presente provvedimento dal Responsabile dei Servizi Finanziari, che entra a far parte del presente provvedimento (allegato A);

RILEVATO che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO della discussione consiliare e delle dichiarazioni di voto, legalmente rese dai Consiglieri presenti,

con i seguenti voti resi in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 15
- Consiglieri votanti n. 15
- Voti favorevoli n. 12 (*Gruppo di maggioranza + Rosi, Simoncini, Cambi*)
- Voti contrari n. 3 (*Macchi, Paolieri, Giglioli*)
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

- 1 DI DARE ATTO CHE le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2 DI DARE ATTO altresì che, formano parte integrante e sostanziale della presente

deliberazione:

- i pareri resi da parte dei rispetti responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento (allegato A);
- il rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione (allegato B);
- la relazione del Responsabile del Procedimento che non viene allegata, per problemi di natura tecnica viste le dimensioni della stessa, ma si da atto che questa risulta conservata presso l'archivio del Servizio Gestione del Territorio del Comune;
- schede di deposito al Genio Civile (allegato C);

3 DI ADOTTARE:

- il Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I.) dei Comuni di Castelfiorentino, Certaldo, Gambassi Terme e Montaione, costituito dagli elaborati richiamati nelle premesse, ai sensi degli artt. 19 e 23 della LR 65/2014;
- il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 19 comma 2 della L.R. 65/2014 e dall'articolo 8 comma 6 della L.R. 10/2010;

4 DI DARE ATTO che gli elaborati di cui al punto 3, costituiscono parte integrante della presente deliberazione, ma che non vengono allegati, per problemi di natura tecnica viste le dimensioni degli stessi elaborati, ma si da atto che questi risultano conservati presso l'archivio del Servizio Gestione del Territorio del Comune, e che gli stessi saranno resi disponibili alla consultazione mediante link dedicato nei tempi e nei modi previsti per legge;

5 DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010:

- l'autorità procedente o il proponente comunicherà all'autorità competente la proposta di piano, il rapporto ambientale, la sintesi non tecnica e l'avviso al pubblico;
- la proposta di piano, il rapporto ambientale, la sintesi non tecnica e l'avviso al pubblico saranno pubblicati sul sito web istituzionale dell'autorità competente e dell'autorità procedente e depositati presso gli uffici dell'autorità competente e dell'autorità procedente;
- la comunicazione della relativa pubblicazione sarà trasmessa in via telematica ai

soggetti competenti in materia ambientale e agli uffici degli enti territoriali individuati ai sensi dell'articolo 19, a cura dell'autorità procedente o del proponente;

- entro il termine di **45 (quarantacinque) giorni dalla pubblicazione della documentazione e dalla comunicazione di cui ai punti precedenti**, chiunque può prendere visione della proposta di piano o programma e del relativo rapporto ambientale e presentare all'autorità competente e all'autorità procedente proprie osservazioni per iscritto, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

6 DI DISPORRE che, ai sensi degli art. 19 e 20 della L.R. n. 65/2014:

- il Comune di Castelfiorentino in qualità di Ente responsabile (Capofila) dell'esercizio associato provvederà al deposito e alla pubblicazione dell'avviso di adozione del Piano Strutturale Intercomunale;
- il Piano Strutturale Intercomunale adottato sarà depositato presso gli uffici dei singoli Comuni e reso disponibile sui rispettivi siti web per **60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di adozione**, termine entro il quale chiunque avrà la facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni direttamente al Comune di Castelfiorentino (Ente capofila responsabile dell'esercizio associato);

7 DI DARE ATTO che il P.S.I. è soggetto alla procedura di conformazione di cui all'art. 21 della disciplina del P.I.T./P.P.R. e, pertanto, alla Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 31 della L.R. 65/2014 secondo la procedura definita dall'Accordo tra MiBaC e Regione Toscana;

8 DI PRENDERE ATTO dei seguenti atti deliberativi degli altri comuni associati inerenti i provvedimenti per l'adozione del Piano Strutturale Intercomunale:

- Delibera C.C. 25 in data 10.04.2024 del Comune di Certaldo;
- Delibera C.C. 4 in data 15-04-2024 del Comune di Gambassi Terme;
- Delibera C.C. 13 in data 18-04-2024 del Comune di Montaione;

9 DI DISPORRE, conseguentemente, che il Comune di Castelfiorentino, in qualità di Ente responsabile (Capofila) dell'esercizio associato, provvederà :

- alla pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) dell'avviso di avvenuta adozione del Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I.) dei Comuni di Castelfiorentino, Certaldo, Gambassi Terme e Montaione che comprenderà i riferimenti alle Deliberazioni di Consiglio Comunale di ciascuno dei Comuni convenzionati;
- alla trasmissione alla Città Metropolitana di Firenze (Autorità Competente per la procedura di V.A.S.) della proposta di piano, del rapporto ambientale, della sintesi non tecnica e dell'avviso al pubblico;
- all'espletamento degli adempimenti di cui alla L.R. 65/2014, alla L.R. 10/2010, al D.P.R. 327/2001, alla disciplina del P.I.T./P.P.R. ed ogni altro ulteriori adempimento previsto per Legge ai fini della procedura del Piano Strutturale Intercomunale;

10 DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione ai Comune di Certaldo, Gambassi Terme e Montaione per gli adempimenti di competenza.

Indi il Consiglio Comunale

Al fine di consentire la pronta adozione dei provvedimenti di competenza, stante la necessità provvedere con celerità alla attuazione del presente atto ai fini del rispetto delle tempistiche connesse alla concessione del finanziamento regionale,

con successiva votazione resa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 15
- Consiglieri votanti n. 15
- Voti favorevoli n. 12 (*Gruppo di maggioranza + Rosi, Simoncini, Cambi*)
- Voti contrari n. 3 (*Macchi, Paolieri, Giglioli*)
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni.



Comune di Castelfiorentino

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
ROMEI GABRIELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZACCARA GIUSEPPE

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
ROMEI GABRIELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZACCARA GIUSEPPE

Deliberazione n. 16 del 23/04/2024